

АГЕНТСКИЙ ДОГОВОР (для физических лиц)

г. Славянск-на-Кубани

« ____ » _____ 2018 г.

Гражданин (гражданка) _____,
именуемый (ая) в дальнейшем «**Принципал**», с одной стороны, и **Агентство недвижимости «AZOV.YOG»**, действующее от имени Индивидуального предпринимателя Салмина Сергея Евгеньевича, действующего на основании Свидетельства о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя серия 23 № 006493101 (ОГРНИП - 307234916600021) от 15.06.2007 г., именуемое в дальнейшем «**Агент**», с другой стороны, при совместном упоминании «Агента» и «Принципала», именуемые - «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему договору «Принципал» поручает «Агенту» действовать от имени и за счет Принципала с целью (заполнить нужное):

- покупки объекта (указать тип недвижимости)
- продажи объекта (указать адрес)

1.2. «Принципал» обязуется выплатить вознаграждение «Агенту» в размере и на условиях, указанных в разделе 3 настоящего Договора.

2. ОБЯЗАННОСТИ АГЕНТА

2.1. Осуществить поиск объекта недвижимости/поиск лица, готового приобрести объект недвижимости для «Принципала» или указанного «Принципалом» лица/лиц.

2.2. Организовывать показы объекта/-ов недвижимости.

2.3. Осуществлять переговоры от имени «Принципала» по предстоящей сделке.

2.4. Устно проконсультировать «Принципала» по комплекту документов необходимых для регистрации права по предстоящей сделке.

2.5. По требованию Принципала на безвозмездной основе подготовить предварительный и/или основной договор по предстоящей сделке.

2.6. После проведения сделки выдать «Принципалу» Гарантийный Сертификат (на условиях, указанных в Положении «О гарантийных обязательствах»), согласно которому «Агент» гарантирует защиту интересов «Принципала» как нового собственника, в результате иска третьих лиц, в объеме и на условиях, указанных в Положении «О гарантийных обязательствах» от 13.12.2017 г. «Принципал» до подписания настоящего договора, получил, ознакомился и согласен с Положением «О гарантийных обязательствах» от 13.12.2017 г. и обязуется его выполнять, данное Положение также размещено на сайте www.azov-kuban.com.

3. АГЕНТСКОЕ ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ

3.1. Полное вознаграждение «Агенту» выплачивается «Принципалом» по факту выполнения «Агентом» поручения «Принципала». Фактом выполнения «Агентом» Поручения может являться: сдача документов на регистрацию права собственности или регистрация перехода права собственности, по выбору «Принципала».

3.2. «Агент» может просить «Принципала» осуществить авансовый платёж для выполнения «Агентом» своих обязательств по настоящему Договору. Размер и способ внесения авансового платежа определяется в ходе устных консультаций до подписания настоящего Договора.

3.3. В рамках настоящего Договора для исполнения своих обязательств «Агент» имеет право привлекать без согласования с «Принципалом» третьих лиц. Денежные средства, поступившие «Агенту» в связи с исполнением обязательств по настоящему Договору в счёт возмещения таких затрат, а именно расходы на услуги третьих лиц, не учитываются в составе доходов «Агента», если такие затраты не были включены в состав расходов «Агента».

3.4. В агентское вознаграждение не включаются сопутствующие расходы, в т.ч. расходы на нотариуса, услуги кадастрового инженера, расходы на оплату госпошлин, получение справок и т.д., данные расходы «Принципал» оплачивает самостоятельно.

3.5. Агентское вознаграждение рассчитывается в зависимости от нижеуказанных характеристик объекта недвижимости:

№ п/п	Объект недвижимости	Размер агентского вознаграждения			
		Покупка	Продажа	Сдача в аренду	Арендовать
1	2	3	4	5	6
1	Жилая недвижимость (городская и загородная)	от 0 руб., без учёта затрат Агента, но не выше 3 000 руб.	• городская и загородная недвижимость до 500 000 руб. – 30 000 руб. + 1% от стоимости объекта, но не менее 45 000 руб.; • городская и загородная недвижимость от 500 000 руб. до 2 000 000 руб. – 30 000 руб. + 1% от стоимости объекта, но не менее 45 000 руб.; • городская и загородная недвижимость более 2 000 000 руб. – 30 000 руб. + 1% от стоимости объекта	от 0 руб. + 70% от стоимости месячной арендной ставки (единовременн ый платёж)	от 0 руб. + 70% от стоимости месячной арендной ставки (единовременн ый платёж)
2	Коммерческая недвижимость	от 0 руб., без учёта затрат Агента, но не выше 3 000 руб.	Любой объект: 30 000 руб. + 1% от стоимости объекта, но не менее 50 000 руб.	от 0 руб. + 50% от стоимости месячной арендной ставки (единовременн ый платёж)	от 0 руб. + 50% от стоимости месячной арендной ставки (единовременн ый платёж)
3	Земельные участки	от 0 руб., без учёта затрат Агента, но не выше 3 000 руб.	• городская и загородная недвижимость до 500 000 руб. – 30 000 руб. + 1% от стоимости объекта, но не менее 45 000 руб.; • городская и загородная	от 0 руб. + 50% от стоимости месячной арендной ставки (единовременн ый платёж)	от 0 руб. + 50% от стоимости месячной арендной ставки (единовременн ый платёж)

№ п/п	Объект недвижимости	Размер агентского вознаграждения			
		Покупка	Продажа	Сдача в аренду	Арендовать
1	2	3	4	5	6
			недвижимость от 500 000 руб. до 2 000 000 руб. – 30 000 руб. + 1% от стоимости объекта, но не менее 45 000 руб.; • городская и загородная недвижимость более 2 000 000 руб. – 30 000 руб. + 1% от стоимости объекта		
4	Производственно-складская недвижимость	от 0 руб., без учёта затрат Агента, но не выше 3 000 руб.	Любой объект: 30 000 руб. + 2% от стоимости объекта, но не менее 50 000 руб.	от 0 руб. + 50% от стоимости месячной арендной ставки (единовременный платёж)	от 0 руб. + 50% от стоимости месячной арендной ставки (единовременный платёж)
5	Имущественные комплексы	от 0 руб., без учёта затрат Агента, но не выше 3 000 руб.	Любой объект: 30 000 руб. + 1,5 % от стоимости объекта, но не менее 50 000 руб.	от 0 руб. + 50% от стоимости месячной арендной ставки (единовременный платёж)	от 0 руб. + 50% от стоимости месячной арендной ставки (единовременный платёж)

4. СКИДКИ НА УСЛУГИ

4.1. «Агент» на своё усмотрение может предоставить следующие скидки на агентское вознаграждение:

7% - в случае, если совершается продажа старого объекта недвижимости и покупается новый объект недвижимости вместе с Агентством недвижимости «AZOV.ЮГ» (при продаже старого объекта – 7%, при покупке нового объекта – 7%);

5% - при повторном обращении в Агентство недвижимости «AZOV.ЮГ»; Ветеранам, пенсионерам, инвалидам, многодетным семьям, участникам социальных программ, за исключением программы «Материнский капитал».

5. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

5.1. Все прочие условия, касающиеся настоящего Договора, в том числе прав, обязанностей и ответственности сторон - содержатся в «Правилах агентирования», утвержденных Индивидуальным предпринимателем Салминым Сергеем Евгеньевичем 18.07.2018г., являющиеся неотъемлемой частью настоящего договора и размещенные на сайте www.azov-kuban.com.

5.2. «Принципал» до подписания настоящего Договора получил, ознакомился и согласен с «Правилами агентирования».

5.3. «Принципал» даёт согласие на обработку, в том числе сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), анализ, использование, распространение (в том числе переработку), обезличивание, передачу третьим лицам,

блокирование, уничтожение своих персональных данных, в т.ч. указанных в настоящем Договоре, в соответствие с ФЗ № 152 «О персональных данных».

5.4. Настоящий договор заключен сроком на 1 (один) год, составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон.

5.5. Настоящий договор сторонами получен.

6. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

«Принципиал» (физическое лицо):

Адрес регистрации:

Телефон: _____

Паспорт: серия _____ № _____,
выдан (кем) _____

(когда) _____

Код подразделения: _____

«Агент»:

Индивидуальный предприниматель

Салмин Сергей Евгеньевич.

353560, РФ, Краснодарский край, г.Славянск-на-Кубани, ул.Красная д.46, офис 204.

Р/с: - 40802810400870002454 в ОАО «Юг-Инвестбанк» г.Краснодар.

БИК – 040349966,

К/с: - 30101810600000000966.

ИНН – 234900707323, КПП - 234901001,

ОГРНИП – 307234916600021.

ПОДПИСИ СТОРОН:

«Принципиал»:

«Агент»:

Индивидуальный предприниматель

_____ (_____)

_____ **С.Е.Салмин**

С «Правилами агентирования» ознакомлен «_____» _____ 2018 года.

(подпись «Принципиала»)

Второй экземпляр настоящего Договора получил _____
(подпись «Принципиала»)



«Правила агентирования»
доступны по QR-коду